

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Miroslaw Wolanin
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie
35-069 Rzeszów Bernardyńska 5
tel. 177157772 fax: 177844082
e-mail: rzeszow.wolanin@komornik.pl
www.wolanin-komornik.pl
Km 837/18

<< ODPIS >>

13.11.2019

Wpłynęło do Sekcji Egzekucyjnej

Rzeszów, dnia 06-11-2019

Sąd Rejonowy w Rzeszowie
Wydział I Cywilny
Sekcja Egzekucji
ul. Kustronia 4
35-959 Rzeszów

Wasz znak: I.1. Co 1363/18



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW RZ2Z/00054074/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Miroslaw Wolanin na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-02-2020r. o godz.11:10** w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie mającego siedzibę przy ul. Kustronia 4 w sali nr 6, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Mariusz Surmacz położonej: 36-020 Hermanowa, dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tyczynie** prowadzi księgę wieczystą o numerze [NKW: RZ2Z/00054074/5]

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 1983/3, 1984/1 i 1985/1 położonej w miejscowości Hermanowa, obręb nr 0004 Hermanowa, gmina Tyczyn, powiat rzeszowski ziemski, województwo podkarpackie. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RZ2Z/00054074/5. Właścicielem nieruchomości jest osoba fizyczna. Działka nr 1983/3 jest niezabudowana. Powierzchnia działki 0,05ha (B 0,0019ha, RIIIb 0,0181ha, RIVa 0,03ha). Kształt regularny. Działka usytuowana na stoku wzgórza. Działka nr 1984/1 jest zabudowana. Powierzchnia działki 0,17ha (B 0,0367ha, RIIIb 0,0733ha, RIVa 0,06ha). Kształt działki nieregularny. Działka usytuowana na stoku wzgórza. W części centralnej południowej znajduje się budynek mieszkalny (posadowiony również na działce nr 1985/1). W ramach działki wykonany wjazd na teren nieruchomości, utwardzony kruszywem. Działka nr 1985/1 jest zabudowana. Powierzchnia działki wynosi 0,27ha (B 0,0134ha, RIIIb 0,2066ha, RIVa 0,05ha). Kształt działki nieregularny. Działka usytuowana na stoku wzgórza. W części centralnej północnej znajduje się budynek mieszkalny.

W ramach nieruchomości gruntowej o adresie administracyjnym Hermanowa 657A znajduje się dom mieszkalny niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym oraz garażem jednostanowiskowym w bryle budynku z częścią gospodarczą. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej w użytkowaniu od 2012r. Na część mieszkalną składa się: trzy pokoje, salon z aneksem kuchennym, dwie łazienki, komunikacja. Ze względu na układ fizyczny działki w obszarze posadowienia budynku teren zniwelowany, taras ziemny podniesiony w stosunku do pozostałej otaczającej części terenu. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego 119,26 m. kw.

Suma oszacowania wynosi **370 435,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **277 826,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 043,50zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Rzeszowie 32 12402614 1111 0010 3673 8437**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania