



Sygn. akt Km 35/07

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 35/07

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie Andrzej Kopacz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 23 stycznia 2020 roku, godzina 10.50 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, sala numer 6 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

udziałów wynoszących 5/8 części w nieruchomościach położonych w miejscowości Trzebownisko, gmina Trzebownisko, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie oznaczonych jako:

1. działka o numerze 358/5 o powierzchni 0,05 ha oraz działka o numerze 359/2 o powierzchni 0,19 ha, stanowiących funkcjonalną całość dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00045680/3**,
  2. działka o numerze 377 o powierzchni 0,29 ha dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00045680/3**,
  3. działka o numerze 443 o powierzchni 0,37 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00045680/3**,
  4. działka o numerze 954/2 o powierzchni 0,03 ha dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerach **RZ1Z/00085285/6** oraz działka o numerze 954/3 o powierzchni 0,05 ha dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00082888/2**, stanowiących funkcjonalną całość, zabudowanych budynkiem niemieszkalnym;
  5. działka o numerze 956 o powierzchni 0,09 ha dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00085285/6**,
  6. działka o numerze 2300/2 o powierzchni 0,11 ha oraz działka o numerze 2307/3 o powierzchni 0,02 ha dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00039850/1** stanowiących funkcjonalną całość;
  7. działka o numerze 805/8 o powierzchni 0,04 ha dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00039850/1** zabudowana budynkiem mieszkalnym;
  8. działka o numerze 804/5 o powierzchni 0,0558 ha, działka o numerze 805/7 o powierzchni 0,0870 ha dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00072098/4**, działka o numerze 807/2 o powierzchni 0,1689 ha, działka o numerze 808/4 o powierzchni 0,1414 ha dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00083132/5** stanowiących funkcjonalną całość, zabudowanych budynkami niemieszkalnymi;
- Powyższe udziały w nieruchomościach stanowią własność dłużnika: **Janik Kazimierz**

Cena oszacowania udziałów 5/8 części w/w nieruchomości wynosi:

- 1) działki numer 358/5 oraz działki numer 359/2 na kwotę **2.175,-zł.**
- 2) działki numer 377 na kwotę **2.628,-zł.**
- 3) działki numer 443 na kwotę **3.353,-zł.**
- 4) działki numer 954/2 oraz działki numer 954/3 na kwotę **179.375,-zł.**
- 5) działki numer 956 na kwotę **10.828,-zł.**
- 6) działki numer 2300/2 oraz działki 2307/3 na kwotę **2.316,-zł.**
- 7) działki numer 805/8 na kwotę **149.063,-zł.**
- 8) działki numer 804/5, działki numer 805/7, działki numer 807/2, działki numer 808/4 na kwotę **2.109.687,-zł.**

Cena wywoławcza udziałów 5/8 części w/w nieruchomości w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania, to jest:

- 1) działki numer 358/5 oraz działki numer 359/2 na kwotę 1.631,25zł.
- 2) działki numer 377 na kwotę 1.971,-zł.
- 3) działki numer 443 na kwotę 2.514,75zł.
- 4) działki numer 954/2 oraz działki numer 954/3 na kwotę 134.531,25zł.
- 5) działki numer 956 na kwotę 8.121,-zł.
- 6) działki numer 2300/2 oraz działki 2307/3 na kwotę 1.737,-zł.
- 7) działki numer 805/8 na kwotę 111.797,25zł.
- 8) działki numer 804/5, działki numer 805/7, działki numer 807/2, działki numer 808/4 na kwotę 1.582.265,25zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania, to jest:

- 1) działki numer 358/5 oraz działki numer 359/2 na kwotę 217,50zł.
- 2) działki numer 377 na kwotę 262,80zł.
- 3) działki numer 443 na kwotę 335,30zł.
- 4) działki numer 954/2 oraz działki numer 954/3 na kwotę 17.937,50zł.
- 5) działki numer 956 na kwotę 1.082,80zł.
- 6) działki numer 2300/2 oraz działki 2307/3 na kwotę 231,60zł.
- 7) działki numer 805/8 na kwotę 14.906,30zł.
- 8) działki numer 804/5, działki numer 805/7, działki numer 807/2, działki numer 808/4 na kwotę 210.968,70zł.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można wpłacić w gotówce w Kancelarii Komornika lub najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy Komornika w PKO BP S. A. I Oddział w Rzeszowie nr 02 1020 4391 0000 6202 0004 6961 (należy okazać potwierdzenie przelewu).

Nieruchomości te można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś akta postępowania egzekucyjnego przeglądać można w Kancelarii Komornika od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze Komornika. Informacje pod nr tel. 172306420 i na stronie: [www.rzeszowkomornik.pl](http://www.rzeszowkomornik.pl).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



*Komornik Sądowy*

*Andrzej Kopacz*