



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Lesław Lichaczewski - Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 1013⁶ § 1 k.p.c. w zw. z art. 867 k.p.c., że w dniu 2020-01-07 o godz. 12:00 w Kancelarii Komornika w Rzeszowie, ul. Monte Cassino 14/59a, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA w trybie uproszczonym

nieruchomości w postaci:

nieruchomość gruntowa - działka nr 898 oraz 905 o łącznej pow. 0,93 ha położona w miejscowości: Hermanowa posiadająca założoną księgę wieczystą we właściwym wydziale KW w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie o numerze: RZZZ/00046407/0. Działki ze spadkiem w kierunku południowym. Posiadają regularny kształt wydłużony zbliżony do prostokąta. Dojazd dobry odbywa się bezpośrednio z drogi o nawierzchni częściowo utwardzonej. Na działce znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia o charakterze samosiejnym. Działki nie przylegają do siebie. Znajdują się po dwóch stronach lokalnej drogi. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 200m. Brak w pobliżu działek sieci uzbrojenia. W okolo połowie działek przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Dla w/w działek zostały wydane warunki zabudowy (WZ). Dla działki nr 898 pn. budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących a dla działki nr 905 pn. budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 242 172,00 zł /słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące sto siedemdziesiąt dwa złote /. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **181 629,00 zł** /sto osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset dwadzieścia dziewięć złotych /

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj w kwocie: 24 217,20 zł /dwadzieścia cztery tysiące dwieście siedemnaście złotych 20/100 /, po rozpoczęciu licytacji rękojmia nie będzie przyjmowana. Rękojmia może zostać wpłacona w gotówce w kancelarii komornika czynnej od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30 do 15:30 albo przelana na konto kancelarii komornika nr 63 2030 0045 1110 0000 0302 2170 wpisując w tytule przelewu "wadium licytacja nieruchomości sygn. GKm 3/19". Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik udzieli przybicia osobie oferującej najwyższą cenę (art. 869 k.p.c. w zw. z art. 1013⁶§1 k.p.c.). Zgodnie z art. 871 k.p.c. w zw. z art. 1013⁶§1 k.p.c. nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa 500,00 złotych obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, nie mniej jednak niż 500,00 złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Zgodnie z art. 872 k.p.c. w zw. z art. 1013⁶§1 k.p.c. nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny nabycia w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, oględzin można dokonać w swoim własnym zakresie. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



ZASTĘPCA KOMORNIKA
ASESOR KOMORNICZY

Jakub Kurowiecki