

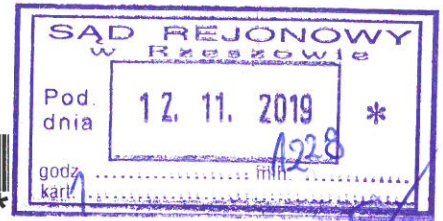
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie  
Miroslaw Wolanin  
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie  
35-069 Rzeszów Bernardyńska 5  
tel. 177157772 fax:177844082  
e-mail: rzeszow.wolanin@komornik.pl  
www.wolanin-komornik.pl  
Km 1847/18

Rzeszów, dnia 06-11-2019

**OSOBIŚCIE**

Sąd Rejonowy w Rzeszowie  
Wydział I Cywilny  
Sekcja Egzekucji  
ul. Kustronia 4  
35-959 Rzeszów

Wasz znak: I.1.Co 2278/18



<< ODPIS >>

Wpłynęło do Sekcji Egzekucyjnej

w dniu 12. 11. 2019

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW RZ1Z/00199946/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Miroslaw Wolanin na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-02-2020r. o godz.10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie mającego siedzibę przy ul. Kustronia 4 w sali nr 6, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Elżbieta Franz położonej: 36-002 Stobierna, dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: RZ1Z/00199946/0]**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 2236 o pow. 0,0525 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej 45,83 m. kw., parterowy, niepodpiwniczony, położona w Stobiernej gm. Trzebownik, woj. podkarpackie. Właścicielem nieruchomości zgodnie z KW RZ1Z/00199946/0 jest osoba fizyczna. Położenie działki jest atrakcyjne, dojazd do działki z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej tj. energetyczną. Ogrzewanie z pieca kaflowego. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 2236 posiada regularny kształt, jest ogrodzona i położona w terenie płaskim.

Suma oszacowania wynosi **98 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **73 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 800,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Rzeszowie 32 12402614 1111 0010 3673 8437**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby chcące nabyć nieruchomość do majątku wspólnego obowiązane są do okazania zgody