

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie  
Damian Król  
Kancelaria Komornicza nr VIII w Rzeszowie  
35-005 Rzeszów ul. Fredry 8/13  
tel. 579512744 e-mail: damian.krol@komornik.pl  
www.krol-komornik.pl  
Km 729/19

Rzeszów, dnia 30-01-2020

Sąd Rejonowy w Rzeszowie  
Sekcja Egzekucji Wydział Cywilny  
ul. Generała Józefa Kustronia 4  
Rzeszów  
35-303 Rzeszów

Wasz znak: I.1. Co 2149/19



<< ODPIS >>

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Damian Król na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-03-2020r. o godz.09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie mającego siedzibę przy Kustronia 4 w sali nr **31**, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego Lokal mieszkalny o numerze 3 o powierzchni użytkowej 38,00 m<sup>2</sup> (powierzchnię przyjęto na podstawie danych zawartych w księdze wieczystej).

należącego do dłużnika: EWA ŚRODA-OLIJNYK

położonego: 35-077 Rzeszów, ul. Piastów 7/3,

dla którego **Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: RZIZ/00194971/9]**

Suma oszacowania wynosi **241 869,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **181 401,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24186,90zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Bank BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 83 16001462 1838 6834 2000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Lokal usytuowany jest na pierwszej kondygnacji naziemnej, budynku wielomieszkaniowego - mieszkanie środkowe w ramach kondygnacji. Lokal aktualnie jest zamieszkały.

Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, tzw. „ciemnej kuchni”, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu przysługuje prawo do korzystania z piwnicy.

Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego średnio korzystny. Z przedpokoju wejścia do pokoi, kuchni i łazienki z WC. Z pokoju większego wyjście na balkon. Kuchnia tzw. ciemna z oknem w ścianie pomiędzy kuchnią i pokojem większym. Lokal wyposażony w instalację gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania sieciowego oraz instalację elektryczną i teletechniczną.

Wykończenie lokalu: podłoga w pokojach klepka drewniana, w przedpokoju i kuchni wykładzina PVC w kształcie płytek, w łazience z WC lastryko. Stolarka okienna PVC w pokoju mniejszym i drewniana w pokoju większym, okno pomiędzy kuchnią i pokojem drewniane. Drzwi wewnętrzne płycinowe stare nie wymieniane od początku funkcjonowania lokalu (do kuchni brak drzwi), zewnętrzne płycinowe z zewnątrz obłożone drewnem, od wewnątrz materiałem wygłuszającym. Ściany w pokojach: tynk tradycyjny, malowany farbami. Ściany kuchni i łazienki malowane farbą olejną - brak płytek (w łazience wykonany jedynie cokół). W kuchni brak stałej zabudowy.

Ogólny stan lokalu pod względem wykończenia jak i funkcjonalności oceniono jako zadowalający. Lokal poddawany bieżącym remontom i naprawom, wskazany remont i wykonanie okładzin pionowych i poziomych.