



Sygn. akt GKm 73/19

w odpowiedzi padać: sygn. akt GKm 73/19

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie Andrzej Kopacz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **10 marca 2020 roku, godzina 13.00 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, sala numer 31** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości o przeznaczeniu komercyjnym oznaczonej jako **działka numer 957**, położonej w miejscowości **Palikówka**, obrębzie ewidencyjnym 0003 Palikówka, (adres administracyjny: Palikówka 197B), gmina Krasne, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, o **powierzchni 0,5350 ha**, zabudowanej zespołem dwóch budynków wielofunkcyjnych w zwartej zabudowie tworzących jedną, wzajemnie uzupełniającą się całość o łącznej powierzchni użytkowej **2.499,47 mkw**, dla której to nieruchomości VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **RZ1Z/00169930/6**; stanowiącej własność dłużnika: **D.BEST INVESTMENTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Cena oszacowania w/w nieruchomości wynosi **6.313.561,00zł. + 23% VAT tj. brutto 7.765.680,03 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania, to jest **4.735.170,75zł. +23%VAT tj. brutto 5.824.260,03zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10% ceny oszacowania, to jest kwotę 776.568,01 złotych** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. **Rekojmię można wpłacić w gotówce w Kancelarii Komornika lub najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy Komornika w PKO BP S. A. I Oddział w Rzeszowie nr 02 1020 4391 0000 6202 0004 6961 (należy okazać potwierdzenie przelewu).**

Nieruchomość tą można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś akta postępowania egzekucyjnego przeglądać można w Kancelarii Komornika od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze Komornika. Informacje pod nr tel. **172306420** i na stronie: **www.rzeszowkomornik.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Andrzej Kopacz