

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Miroslaw Wolanin
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie
35-069 Rzeszów Bernardyńska 5
tel. 177157772 fax:177844082
e-mail: rzeszow.wolanin@komornik.pl
www.wolanin-komornik.pl
Km 2434/19

Rzeszów, dnia 31-01-2020

Sąd Rejonowy w Rzeszowie
Wydział I Cywilny
Seksja Egzekucji
ul. Kustronia 4
35-959 Rzeszów
Wasz znak: I.1. Co 2620/18

<< ODPIS >>

OSOBIŚCIE



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW RZ1Z/00052504/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Miroslaw Wolanin na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-03-2020r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie mającego siedzibę przy ul. Kustronia 4 w sali nr 31, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Andrzej Basara położonej: 36-054 Rudna Mała, dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: RZ1Z/00052504/8]**

Przedmiotem licytacji jest prawo własności gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 2123/26, położona w miejscowości Rudna Mała, gmina Głogów Małopolski, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RZ1Z/00052504/8. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2123/26 o powierzchni 0,0902 ha zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Działka wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazociągowe i telekomunikacyjne. Dojazd do działki odbywa się z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie zwartej zabudowy jednorodzinnej. Budynek mieszkalny z 1993r. Ściany z wiórowo-cementowych pustaków, w środku cegła, ocieplone wełną. Elewacja z sidingu, cokół bez okładziny. Budynek energooszczędny. Okna w przyziemiu z PCV, pozostałe drewniane. W domu znajduje się przyziemie z pomieszczeniami o zróżnicowanej wysokości z wejściem wewnątrz budynku oraz z odrębnym wejściem z zewnątrz budynku. Poddasze nieużytkowe. Na strychu na podłodze wylewka. Więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu z blachodachówki. Rynny i rury spustowe z PCV. Centralne ogrzewanie na węgiel. Z CO ogrzewanie podłogowe w łazience, korytarzach i w kuchni. Ściany wewnętrzne z gipsokartonu pomalowane farbą emulsyjną. Powierzchnia zabudowy wynosi 129 m.kw. na co składa się: przedpokój, komunikacja, kuchnia, łazienka, WC, dwa pokoje, sypialnia i salon, w przyziemiu pomieszczenia gospodarcze o pow. 43,94 m.kw. Razem powierzchnia użytkowa 142 m.kw.

Suma oszacowania wynosi **385 132,40zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **288 849,30zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 513,24zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Rzeszowie 32 12402614 1111 0010 3673 8437

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.