

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie  
Miroslaw Wolanin  
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie  
35-069 Rzeszów Bernardyńska 5  
tel. 177157772 fax:177844082  
e-mail: rzeszow.wolanin@komornik.pl  
www.wolanin-komornik.pl  
Km 1552/19

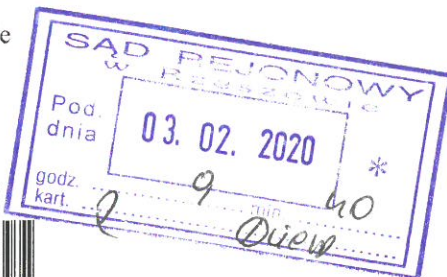
**OSOBIŚCIE**

<< ODPIS >>

Rzeszów, dnia 29-01-2020

Sąd Rejonowy w Rzeszowie  
Wydział I Cywilny  
Seksja Egzekucji  
ul. Kustronia 4  
35-959 Rzeszów

Wasz znak: I.1.Co 2201/19



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW RZ1Z/00214032/2, RZ1Z/00190610/3, RZ1Z/00054493/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Miroslaw Wolanin na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 10-03-2020r. o **godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie mającego siedzibę przy ul. Kustronia 4 w sali nr 31, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należących do dłużników: Bogumiła Ramska i Janusz Ramski położone: Rzeszów, dla których **Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgi wieczyste o numerach [NKW: RZ1Z/00214032/2, RZ1Z/00190610/3, RZ1Z/00054493/1]

- przedmiotem licytacji jest prawo własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w miejscowości Rzeszów, ul. Krajobrazowa 26, lokal mieszkalny nr 7A, działka gruntu nr 1301, obręb nr 214 - Staroniwa II, powiat rzeszowski grodzki, województwo podkarpackie. Dla niniejszego prawa jest prowadzona księga wieczysta nr RZ1Z/00214032/2. Budynek wielomieszkaniowy zlokalizowany jest przy ulicy Krajobrazowej 16. Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych oraz poddaszem mieszkalnym i jednej kondygnacji podziemnej. Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych MAX, docieplony styropianem. Lokal mieszkalny składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z WC, przedpokoju oraz antresoli. Do lokalu przysługuje prawo do korzystania z piwnicy. Lokal stosunkowo nowy, nie był poddawany jeszcze remontom. Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego korzystny, pokój większy połączony z kuchnią, z pokoju i kuchni wyjście na balkony. Lokal wyposażony w instalację gazową (nieużytkowaną), wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz instalację elektryczną i teletechniczną. Ogólny stan lokalu pod względem wykończenia jak i funkcjonalności oceniono jako bardzo dobry,

suma oszacowania wynosi **289 010,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **216 757,50zł**,

- przedmiotem licytacji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, położone w miejscowości Rzeszów, ul. Nowosądecka 16, lokal mieszkalny nr 19A, działka gruntu nr 1734/2, obręb nr 215 - Przybyszówka, powiat rzeszowski grodzki, województwo podkarpackie. Dla niniejszego prawa jest prowadzona księga wieczysta nr RZ1Z/00190610/3. Budynek wielomieszkaniowy zlokalizowany jest przy ulicy Nowosądeckiej nr 16. Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych oraz poddaszem mieszkalnym i jednej kondygnacji podziemnej. Budynek został oddany do użytku w roku 1997. Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych MAX, docieplony styropianem. Lokal mieszkalny o numerze 19A o powierzchni 45,90 m.kw. - powierzchnię lokalu przyjęto na podstawie danych zawartych w księdze wieczystej. Lokal usytuowany jest na piątej kondygnacji naziemnej, budynku wielomieszkaniowego - mieszkanie szczytowe w ramach kondygnacji. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, otwartej kuchni, dwóch łazienek z WC oraz antresoli. Do lokalu przysługuje prawo do korzystania z piwnicy. Lokal stosunkowo nowy, nie był poddawany jeszcze większym remontom. Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego korzystny, pokój większy połączony z kuchnią, z pokoju i kuchni wyjście na balkony. Lokal wyposażony w instalację gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego z lokalnego pieca dwufunkcyjnego oraz