

instalację elektryczną i teletechniczną. Ogólny stan lokalu pod względem wykończenia jak i funkcjonalności oceniono jako dobry wymagający jedynie odświeżenia,

suma oszacowania wynosi **217 489,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $3/4$ sumy oszacowania i wynosi **163 116,75zł**,

- przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 177/3 (adres administracyjny: ul. Jana Wiktora 57), położona w miejscowości Rzeszów, obręb ewidencyjny nr 214 Staroniwa II, powiat rzeszowski grodzki, województwo podkarpackie. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RZ1Z/00054493/1. Powierzchnia działki wynosi 0,0453ha. Na przedmiotowej działce w części wschodniej posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Teren niezabudowany działki stanowi zieleń ozdobna i trawnik oraz oczko wodne, komunikacja piesza. W części północnej znajduje się ogród zimowy przylegający do budynku z jego zachodniej strony, w części wschodniej podjazd i dojście do budynku utwardzone oraz zieleń ozdobna. Działka przylega bezpośrednio do lokalnej drogi miejskiej z dogodnym dostępem do głównych dróg. Uzbrojenie działki pełne. Dojazd do działki dobry. W ramach nieruchomości gruntowej znajduje się dom mieszkalny w zabudowie szeregowej (segment środkowy) parterowy z poddaszem użytkowym mieszkalnym (dwupoziomowy). Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej końcem lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku. Na układ funkcjonalny składa się: przestronny salon z aneksem kuchennym oraz antresolą, siedem pokoi, dwie łazienki z WC, pomieszczenie pralni, komunikacja wraz z klatką schodową, i wiatrołap, garaż w bryle budynku. Przy zachodniej ścianie budynku znajduje się przeszklony ogród zimowy wykonany jako konstrukcja lekka z aluminium. Powierzchnia zabudowy (wg kartoteki budynków) wynosi 148,00 m. kw. Dom posadowiony na fundamencie betonowym, ściany zewnętrzne murowane z pustaków, budynek docieplony, ściany wewnętrzne murowane, stropy żelbetowe wylewane na mokro, stolarka okienna PVC. Stan techniczny budynku mieszkalnego określono jako dobry wymagający odświeżenia i drobnych remontów,

suma oszacowania wynosi **644 866,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $3/4$ sumy oszacowania i wynosi **483 649,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Rzeszowie 32 12402614 1111 0010 3673 8437

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.