

UMOWA - Projekt

G.263....2025

zawarta w dniu2025 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie,

ul. gen. J. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, NIP 8132641160, REGON: 000324441

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Przemysław Górkowski – Dyrektora Sądu Rejonowego w Rzeszowie

a

....., NIP

zwanym w dalszej części Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia powierzchni szklanych, dachu szklanego, świetlików szklanych, okien, ram okiennych, elewacji aluminiowej w tym doczyszczania parapetów zewnętrznych, mycie łamaczy światła, mycie bram stalowych wraz z ościeżnicami, elementów ze stali nierdzewnej, elementów stalowych elewacji w obiekcie Sądu Rejonowego w Rzeszowie. W portierni zewnętrznej obustronne mycie okien, drzwi, ram okiennych, mycie parapetów zewnętrznych.

§ 2

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy obustronne mycie powierzchni szklanych łącznie 8495,18 m² tj. dachu szklanego, świetlików szklanych, okien, ram okiennych, umycie elewacji aluminiowej o łącznej powierzchni 2463,77 m² w tym doczyszczanie parapetów zewnętrznych, łamaczy światła, a także mycie bram stalowych wraz z ościeżnicami, elementów ze stali nierdzewnej, elementów stalowych elewacji w obiekcie Sądu Rejonowego w Rzeszowie z wykorzystaniem niezbędnego sprzętu specjalistycznego lub specjalistycznych usług wysokościowych, w tym usług alpinistycznych, których zapewnienie leży po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewnia środki myjące niezbędne do wykonania usługi. Stosowane przez Wykonawcę środki nie mogą negatywnie wpływać na myte powierzchnie.
3. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej.
Zestawienie powierzchni:
 - elewacja aluminiowa 2463,77 m²
 - powierzchnie szklane w tym okna 8495,18 m² – mycie obustronne wewnątrz oraz zewnątrz. Podane metry dotyczą całości obu stron powierzchni szklanych.Charakterystyka obiektu Zamawiającego:
 - Część wysoka 4 piętra - elewacja aluminiowa, okna, łamacze światła
 - Część niższa 2 piętra – okna, daszki wykonane ze szkła
 - Wejście główne - Przeszklenie o wysokości 10,95 metra w tym zamontowane 3 szt. drzwi wejściowych automatycznych łukowych wykonanych ze szkła oraz stali nierdzewnej – mycie obustronne wewnątrz oraz zewnątrz.

- Bramy rozwieralne – 3 szt. o wysokości 3, 55 metra - mycie obustronne wewnątrz oraz zewnątrz.

Usługa mycia łącznej powierzchni 10958,95 m² obejmuje:

- obustronne mycie okien i fasad szklanych, w tym: mycie i doczyszczanie powierzchni szklanych, ram okiennych, ościeżnic oraz aluminiowych wnek zewnętrznych i parapetów zewnętrznych, łamaczy światła

- obustronne mycie przeszklenia dachowego oraz świetlików,

Środki do mycia wymienionych powierzchni zapewnia Wykonawca.

Wszystkie powierzchnie powinny być myte/czyszczone gąbką lub szmatką. Nie należy stosować szczotek twardszych niż z naturalnego włosia. Nie stosować środków o silnych właściwościach ściernych. Mogą one spowodować uszkodzenie powierzchni lakierowanych. Jeśli zanieczyszczenia atmosferyczne spowodowały trudno usuwalne plamy, do ich usunięcia z powierzchni lakierowanych zalecana jest benzyna ekstrakcyjna. Nie stosować materiałów ściernych (pasty polerskie itp.), ani rozpuszczalników zawierających ketony, estry lub alkohole. Szyby należy myć dostępnymi w sprzedaży preparatami do szkła.

Powierzchnie aluminiowe powinny być myte wodą z dodatkiem nieagresywnego środka czyszczącego nie zawierających substancji acetonowych ani amoniaku. Nie należy szorować szczotkami, unikać środków silnie alkalicznych.

Zamawiający zapewnia bezpłatnie dostęp do wody oraz energii elektrycznej.

Usługa mycia okien i fasad wysokich wymaga wykorzystania sprzętu oraz metod alpinistycznych. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości muszą być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i odpowiednie przeszkolenia. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP przez osoby wykonujące usługę mycia obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez osoby skierowane do realizacji usługi mycia. Wykonawca zabezpieczy teren na czas wykonywania usługi.

Budynek jest wyposażony tylko na zewnątrz w uchwyty do wykonywania usług metodą alpinistyczną.

Czynność mycia obejmuje:

usuwanie wszelkich zabrudzeń spowodowanych przez ptaki, czynniki atmosferyczne.

mycie szyb/powierzchni szklanej, ram okiennych na zewnątrz i wewnątrz, parapetów zewnętrznych, ościeżnic, łamaczy światła.

Środki do mycia wymienionych powierzchni zapewnia Wykonawca, środki nie mogą negatywnie wpływać na mycie powierzchnie i niszczyć powierzchnie aluminiowych, szklanych, uszczelki, ram okiennych, profili, ościeżnic.

Wykonana usługa będzie odbierana na podstawie protokołu wykonania prac. Prace zostaną odebrane etapami, szczegóły zostaną ustalone po podpisaniu umowy. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego. Zapłata za fakturę nastąpi po wykonaniu całego zakresu prac ujętego w ofercie.

Wykonawca musi posiadać aktualną polisę OC - dotyczącą prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę minimum 50 000,00 zł, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju uszkodzenia, które wynikną podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody w trakcie wykonywania usługi. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń w związku z wykonywaniem usługi, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkód, we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz za skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy pracy, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP przez osoby wykonujące usługę mycia obiektu.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 4

Osoby wykonujące przedmiot umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia.

§ 5

1. Wykonawca wykonywał będzie wszystkie prace na zewnątrz budynku po godzinach urzędowania Sądu lub w dni wolne od pracy dla Zamawiającego.
2. Prace wewnątrz budynku będą mogły być wykonywane w czasie pracy Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń wewnątrz budynku na czas wykonywania zamówienia wewnątrz budynku.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie od dnia 01.07.2025r. do 14.08.2025r.
2. Przedłużenie terminu wykonania usługi mycia może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego w formie aneksu do umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za całość wykonanych prac wynosi zł brutto.
2. Wykonanie prac zostanie potwierdzone protokołem wykonania usługi. Prace mogą być odbierane częściowo. Protokół końcowy wykonania prac będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury zawierającej rozliczenie za wykonanie usługi.
3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi zostanie zapłacone przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od wystawienia faktury z zastrzeżeniem, że prawidłowo wystawiona faktura wpłynie do Zamawiającego na co najmniej 10 dni przed terminem płatności.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Osobą nadzorującą wykonanie zamówienia ze strony Zamawiającego jest Kierownik Oddziału Gospodarczego p. Dominika Józefczyk tel. 17 71 52 309
2. Osobą nadzorującą wykonanie zamówienia ze strony Wykonawcy jest p.....tel.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

§ 10

1. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi, opisywanej w § 1 i 2 umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną do 10% wartości wynagrodzenia brutto. Karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W przypadku nie wykonania usługi w całości Wykonawcy zostanie zapłacone wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie wykonanie usługi.

§ 11

Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu, powstałe na skutek nieprzestrzegania postanowień ujętych w niniejszej umowie, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 14

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA