

Rzeszów dnia 08.10.2018r.

G-223-75/18

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, jako zamawiający w przedmiotowym postępowaniu działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. 1579 j.t.) zwany dalej ustawą w związku z art. 38 ust. 1 ustawy przekazuje treść zapytań i udziela wyjaśnień.

dotyczy: wszystkich Wykonawców, którzy pobrali SIWZ dotyczącą przetargu nieograniczonego pn. „Kompleksowa usługa sprzątania obiektu Sądu Rejonowego w Rzeszowie wraz z terenem zewnętrznym”

1. Prosimy o analityczne przedstawienie powierzchni objętych postępowaniem przetargowym. Tzn., przedstawienie np. tabelaryczne z uwzględnieniem/wykazaniem rodzajów pomieszczeń, ich powierzchni na poszczególnych piętrach i częstotliwości ich sprzątania. Związane jest to z faktem, że wymagana przez Państwa minimalna ilość personelu sprzątającego jest naszym zdaniem zdecydowanie niewystarczająca do utrzymania w czystości powierzchni ponad 7.000 m² obiektu o takiej specyfice, jak Sąd. Jednocześnie zestawienie o które prosimy pozwoli w miarę optymalnie skalkulować ofertę.
2. Prosimy o podanie powierzchni terenów zewnętrznych objętych postępowaniem w rozbiciu na powierzchnie utwardzone (parkingi, chodniki, jezdnie) i powierzchnie zielone.
3. Prosimy o wskazanie (i/lub udostępnienie) załącznika o którym jest mowa w projekcie umowy §1 pkt 1 ustęp 21: „zgodnie z rodzajem i częstotliwością określoną przez Zamawiającego w załączniku, który jest odpowiednio załącznikiem nr 2 do umowy”.
4. W trakcie wizji lokalnej pojawił się dylemat dotyczący obsługi szatni przez pracowników firmy sprzątającej. W związku z tym oraz faktem, że w treści SIWZ ten temat nie został poruszony, prosimy o pilne jego wyjaśnienie. Czy firma sprzątająca ma również obsługiwać szatnię w budynku A8? Jeśli tak, to w jakich godzinach i dniach? Jaka ma być obsada osobowa obsługi szatni? Jaki zakres obowiązków? itp.
5. Prosimy o dokładne sprecyzowanie częstotliwości prania wykładzin dywanowych.
6. Prosimy o dokładne sprecyzowanie częstotliwości czyszczenia wertykali.
7. Na jakie wymiary etatów mają być zatrudnieni pracownicy realizujący usługę sprzątania?
8. Prosimy o sprecyzowanie wymogów Zamawiającego co do rodzaju, typu i jakości środków higieny (ręczniki papierowe, papier toaletowy i mydło w płynie).
9. Prosimy o sprecyzowanie wymiarów środków higieny (jaki rodzaj środka i rozmiar – np. wielkość listków ręczników papierowych, wielkość rolki papieru toaletowego).

Odpowiedź nr 1

Wykładziny dywanowe do odkurzania i prania – około 360 m²
Mycie wykładziny obiektowej PCV o łącznej powierzchni 170 m²
Mycie powierzchni pokrytych płytkami - 6702,46 m²

Odpowiedź nr 2

Utrzymanie czystości na posesji:

- a) chodniki - około 1710,10 m²
- b) drogi dojazdowe w tym parkingi – około 5840,63 m²
- c) dziedzińce wewnętrzne – około -1070,29 m²
- d) powierzchnia terenów zielonych do koszenia – około 523,98 m²
- e) żywopłot o długości około 130 m – niski

Zamawiający informuje, że w zakresie umowy będzie przycięcie żywopłotu (Ligustr) około 130 m długości, podlewanie pnączy (bluszcz) około 30 szt., Zamawiający udostępni wodę nieodpłatnie, zawór do podłączenia wody znajduje się na parterze w sanitariacie.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający zamieszcza wraz z odpowiedziami załącznik nr 2 do umowy.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie posiada szatni.

Odpowiedź nr 5

Pranie wykładzin dywanowych 1 raz w roku.

Odpowiedź nr 6

Metraż wertikali około 400 m² - do czyszczenia 1 x w roku,

Odpowiedź nr 7

Zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 5 osób na pełny etat.

Odpowiedź nr 8

Miękkie ręczniki składane ZZ, miękki papier toaletowy, mydło w płynie nawilżające o delikatnym zapachu.

Odpowiedź nr 9

Miękkie ręczniki składane ZZ (pasujące do podajnika firmy JOFEL SEKTOR) , Miękki papier toaletowy (23 cm średnicy -340 metrów rolka).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Zadanie nr 1**Zakres wykonywania prac w obiekcie przy ul. gen. J. Kustronia 4.**

Orientacyjne powierzchnie:

Sprzątanie pomieszczeń użytkowych o powierzchni około 7232,46 m² w tym 34 sale rozpraw, 1 czytelnia akt o łącznej pow. około 2.089,72 m², 28 pokoiów narad o łącznej pow. około 355,98 m², 34 pokoje świadków o łącznej pow. około 365,34 m², 37 sanitariatów o pow. Około 331,71 m², 4 pokoje śniadań o pow. około 46,76 m², archiwa 655 m², pokoje biurowe 360 m² klatki schodowe, hol, korytarze i inne o pow. około 3027,95 m², 6 wind osobowych odbywać się będzie codziennie w poniedziałki po godzinie 18:15 w pozostałe dni od wtorku do piątku po godzinie 15:30

Sprzątanie posesji (parkingów, chodników, powierzchni zielonej) o łącznej powierzchni 9145 m² będzie obejmowało:

- utrzymanie porządku na posesji, w tym na parkingach
- pielęgnacja zieleni, koszenie trawników raz w tygodniu
- w okresie zimowym odśnieżanie i sypanie piaskiem chodników, parkingów.

Hol, korytarze, pokoje śniadań, pokoje biurowe, sanitariaty

Rodzaj czynności	Częstotliwość prac					
	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x w tygodniu	1 x w miesiącu	2 x w roku	1 x w roku
zamiatanie		X				
mycie podłóg, schodów poręczy, drzwi szklanych, parapetów, krzeseł i innych mebli		X				
odkurzanie		X				
mycie drzwi			X			
czyszczenie wind środkami do stali nierdzewnej, mycie lusterek		X				
mycie listew ściennych			X			
mycie grzejników				X		
mycie szyb w drzwiach, ościeżnic, drzwi		X				
czyszczenie wertykali	X					X
usuwanie pajęczyn i kurzu z sufitów, ścian, kratek wentylacyjnych	X					
pranie wykładzin dywanowych	X					
wynoszenie śmieci z koszy w wskazane miejsce w tym wymiana worków, mycie koszy	X	X				

Sanitariaty

Rodzaj czynności	Częstotliwość prac					
	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x w tygodniu	1 x w miesiącu	2 x w roku	1 x w roku
mycie posadzek, pisuarów, sedesów, desek sedesowych, umywalek, baterii, luster , glazury ściennej	X	X				
wynoszenie śmieci z koszu we wskazane miejsce w tym wymiana worków, mycie koszy	X	X				
usuwanie pajęczyn i kurzu z sufitów, ścian , kratek wentylacyjnych	X					X

Utrzymanie czystości na posesji przy ul. gen. Kustronia 4

Rodzaj czynności	Częstotliwość prac					
	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x w tygodniu	1 x na dwa tygodnie	2 x w roku	1 x w roku
zamiatanie chodników w obrębie posesji		X				
zamiatanie dróg dojazdowych oraz parkingów	X					
koszenie trawników			X			
wynoszenie śmieci z koszów we wskazane miejsce w tym wymiana worków, mycie koszy	X					
zbieranie śmieci w obrębie posesji i na parkingach	X					
pielęgnacja trawników z dosiewaniem trawy, pielęgnacja iglaków, pnaczy oraz żywopłotu	X					
podlewanie i nawożenie zieleni	X					
odśnieżanie ciągów komunikacyjnych, parkingów	X					
usuwanie oblodzeń	X					
posypywanie chodników i parkingu piaskiem i solą	X					

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Zadanie nr 2

Zakres wykonywania prac w powierzchni zajmowanej przez VIII Zамiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tyczynie Rynek 18, 36-020 Tyczyn.

Orientacyjne powierzchnie:

- pomieszczenia biurowe 90 m²,
- korytarz 48 m²,
- archiwum – 84 m²,
- klatka schodowa – 17 m²,
- toaleta – 5 m²

Zakres czynności obejmuje codzienne (od poniedziałku do piątku w godzinach pracy zamawiającego tj: 13:00-15:00) mycie przy użyciu własnego sprzętu:

- klatki schodowej
- bieżące uzupełnianie w sanitariacie: (tylko w poniedziałki i wtorki) papieru toaletowego, ręczników jednorazowych, mydła w płynie,
- codzienne opróżnianie koszy na śmieci ich mycie i wymiana worków na śmieci,
- mycie i czyszczenie umywalki, dozowników na mydło, mycie i czyszczenie sedesu, pisuaru, ich odkażanie, usuwanie nalotów i dezynfekcja, czyszczenie luster, armatury,
- mycie i czyszczenie drzwi, futryn, klamek, szyldów, szyb w drzwiach, grzejników, wyłączników światła, lamp osłonowych,
- zmywanie i dezynfekcja posadzek,
- zmiatanie i mycie schodów,
- ścieranie kurzu: ze stołów, stolików, foteli, krzeseł, poręczy, balustrad, cokołów, gablot, parapetów,
- przecieranie z kurzu kinkietów oświetleniowych w ciągach komunikacyjnych,

W zakres prac ponadto wchodzić będzie:

- codzienne obustronne mycie szyb (przeszkleń) oraz drzwi umieszczonych w korytarzu - 30 m²,
- raz w roku mycie okien 30 m²
- Usuwanie pajęczyn i kurzu z sufitów, ścian, kratki wentylacyjnych – wg potrzeb,
- pranie wykładzin dywanowych – wg potrzeb.

Środki higieny powinny posiadać wymagane przepisami atesty uprawniające do stosowania w Polsce. Sprzęt i materiały oraz środki czystości i środki higieny, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał Wykonawca własnym

korytarze, pokoje biurowe, sanitariaty

Rodzaj czynności	Częstotliwość prac					
	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x w tygodniu	1 x w miesiącu	2 x w roku	1 x w roku
zamiatanie		X				
mycie podłóg, schodów poręczy, drzwi szklanych, parapetów, krzeseł i innych mebli		X				
odkurzanie		X				
mycie drzwi			X			
czyszczenie wind środkami do stali nierdzewnej, mycie lusterek		X				
mycie listew ściennych			X			
mycie grzejników				X		
mycie szyb w drzwiach, ościeżnic, drzwi		X				
czyszczenie wertykali	X					X
usuwanie pajęczyn i kurzu z sufitów, ścian, kratek wentylacyjnych	X					
pranie wykładzin dywanowych	X					
wynoszenie śmieci z koszy we wskazane miejsce w tym wymiana worków, mycie koszy	X	X				

Sanitariaty

Rodzaj czynności	Częstotliwość prac					
	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x w tygodniu	1 x w miesiącu	2 x w roku	1 x w roku
mycie posadzek, pisuarów, sedesów, desek sedesowych, umywalek, baterii, luster , glazury ściennej	X	X				
wynoszenie śmieci z koszu w wskazane miejsce w tym wymiana worków, mycie koszy	X	X				
usuwanie pajęczyn i kurzu z sufitów, ścian , kratek wentylacyjnych	X					X

Wprowadzone uściślenia, mają moc wiążącą dla wszystkich uczestników postępowania i stanowią aktualizację SIWZ z dnia 01.10.2018r.

Termin składania ofert oraz otwarcia ofert pozostaje bez zmian. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

DYREKTOR
Sądu Rejonowego
w Rzeszowie

Teresa Trzeciak