



Sygn. akt GKm 144/19

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 144/19

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz Kancelaria nr VII w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 867 kpc w związku z art. 1013⁶ kpc, że w dniu 08.09.2020 r., o godzinie 13:00, w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzeja Kopacza- Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie, Al. T. Rejtana 53A/301, 35-326 Rzeszów odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako: działka numer 2878/4 o pow. 2.2981 ha i działka numer 2878/5 o pow. 0,1599 ha o łącznej powierzchni 2.4132 ha tworzące zwartą gospodarczo całość położone w Rzeszowie, obrębie ewidencyjnym 225 Budziwój, gminie Rzeszów Miasto, powiecie Miasto Rzeszów, województwie podkarpackim, dla której to nieruchomości VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1Z/00175810/4.

Dla działki o nr. 2878/4 wydana była decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa o ustaleniu warunków zabudowy pod nazwą „Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Budziwojska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Warszawie

Cena oszacowania w/w nieruchomości wynosi 2.717.269,00 zł. +23% VAT tj. 3.342.240,87 zł brutto

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania, to jest 2.037.951,75 zł. + 23% VAT tj. 2.506.680,65 zł brutto .

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania brutto, to jest kwotę 334.224,09 złotych najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można wpłacić w gotówce w Kancelarii Komornika lub najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy Komornika w PKO BP S. A. I Oddział w Rzeszowie nr 02 1020 4391 0000 6202 0004 6961 (należy okazać potwierdzenie przelewu).

Informuję, iż zgodnie z art. 871 KPC nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa 500,00 złotych obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, nie mniej jednak niż 500,00 złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Zgodnie z art. 872 KPC nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny nabycia w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś akta postępowania egzekucyjnego przeglądać można w Kancelarii Komornika od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze Komornika. Informacje pod nr tel./fax (17) 230 64 20 i na stronie: www.rzeszowkomornik.pl.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Kopacz