



W odpowiedzi podać: **sygn. akt Km 395/18**

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Kancelaria Komornicza Nr XVI w Rzeszowie Stanisław Różański, 35-051 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 7, na podstawie art. 867 kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc zawiadamia, że w dniu **02 lutego 2021r. o godz. 9:00 w kancelarii komornika** znajdującej się w **Rzeszowie przy ul. J. K. Chodkiewicza 7** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako:

- działka nr 1878 o powierzchni 0,20ha (opisana jako: RIII a - 0,13ha, RIII b - 0,02ha, Ps III - 0,05ha) położona w miejscowości Trzciana, posiadająca założoną księgę wieczystą w VII Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie o numerze: **RZIZ/00092698/6** stanowiącej własność dłużników: Miśtak Marta - wielkość udziału 3/4, Miśtak Karolina - wielkość udziału 1/4

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 5 800,00-zł (pięć tysięcy osiemset złotych).

*Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi **trzy czwarte sumy oszacowania tj. 4 350,00-zł. (cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych)**.*

Przystępujący do licytacji jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmię należy wpłacić bezpośrednio w kancelarii komornika lub przelewem na rachunek bankowy: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Kancelaria Komornicza Nr XVI w Rzeszowie Stanisław Różański: **Bank Spółdzielczy w Lubaczowie nr 10 9101 0003 2015 0004 9083 0001** podając na dowodzie wpłaty: *rękojmia na licytację w sprawie Km 395/18 oraz dokładny adres wpłacającego.*

Nieruchomość można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożona rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada na sobotę lub na dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy (art. 871 kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc).

W licytacji nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji (art. 867² §2 kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K
Stanisław Różański