

UMOWA - Projekt**G.263....2025**

zawarta w dniu2025r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie,

ul. gen. J. Kuźnia 4, 35-303 Rzeszów, NIP 8132641160, REGON: 000324441

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Przemysław Górkowski – Dyrektora Sądu Rejonowego w Rzeszowie

a

....., NIP

zwanym w dalszej części Wykonawcą

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku zapytania ofertowego na „na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: Remont dachu Sądu Rejonowego w Rzeszowie przeprowadzonego dla postępowania o wartości poniżej kwoty 130 000 zł bez zastosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – na podstawie Regulaminu udzielania w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Zamówień Publicznych o wartości niższej, niż wartość o której mowa w art. 2 ust.1 pkt. 1) Prawo Zamówień Publicznych oraz Zamówień, (załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Sądu Rejonowego znak: A-0211-12/23 z dnia 30 marca 2023 roku)

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Remont dachu Sądu Rejonowego w Rzeszowie”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie czynności związane z realizacją robót budowlanych objętych zadaniem od chwili podpisania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą aż do wygaśnięcia terminów rękojmi i gwarancji.
3. Szczegółowy zakres robót, podlegających nadzorowi inspektorskiemu stanowi dokumentacja budowlana będąca Załącznikiem nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§2

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr z dnia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:.....
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Izby Inżynierów Budowlanych w nr członkowski
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania, o którym mowa w § 1.

4. Zakres obowiązków Inspektor Nadzoru określa art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Nadzór nad prowadzeniem robót budowlanych musi być zgodny z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, zapisami zaproszenia do składania ofert oraz umowy na roboty budowlane, a także ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych.

5. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż przed rozpoczęciem robót zapoznał się z treścią załącznika nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego, w oparciu o które niniejsza umowa jest zawierana, a w szczególności z projektem wykonawczym, STWiOR i przedmiarem robót.

6. Zakres zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który działa w imieniu Zamawiającego, obejmuje między innymi:

1) reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją tj. projektem technicznym, przedmiarem robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz umową o realizację robót budowlanych, w ścisłym porozumieniu z Inwestorem, którym dla przedmiotowego zadania jest Sąd Rejonowy w Rzeszowie wymagana ilość pobytu na budowie minimum 2 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,

2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

3) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie używanych materiałów, wyrobów budowlanych czy są zgodne z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego,

4) zatwierdzanie zastosowania danego materiału wyrobu lub urządzenia w przypadkach:

a) zastosowanie rozwiązań zamiennych,

b) braku szczegółowego opisu materiałów lub urządzeń,

5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, poszczególnych etapów, odbioru końcowego (odbiór robót ulegających zakryciu powinien nastąpić w ciągu do 2 dni roboczych od zgłoszenia),

6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,

8) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które wymagają dodatkowo uzgodnienia z Zamawiającym,

9) uzgadnianie stanowiska z Zamawiającym w zakresie zgłoszonych przez Wykonawcę rozbieżności między opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego ze wskazaniem Zamawiającemu prawidłowego, zgodnie z przepisami prawa oraz normami budowlanymi

rozwiązania, a także przekazanie na piśmie Wykonawcy informacji w zakresie rozstrzygnięcia zgłoszonych wątpliwości,

10) zwoływanie i uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, informowanie osób, podmiotów, które mają brać udział w tych spotkaniach, o ich terminach oraz miejscu, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania prac. Inspektor jest zobowiązany także do protokołowania osobiście lub poprzez wyznaczoną osobę protokołów takich narad,

11) dokonywanie sprawdzenia, w miarę potrzeby, składowanych przez Wykonawcę, we wskazanych przez Zamawiającego miejscach, urządzeń, elementów systemów lub materiałów służących do wykonania przedmiotu umowy pod względem zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem, zachowania jakości i właściwości,

12) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

13) monitorowanie zgodności robót z zapisami zawartymi w harmonogramie realizacji robót budowlanych,

14) kontrola i weryfikacja przedkładanych obmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji inwestycji,

15) uczestniczenie przy prowadzeniu przez wykonawców robót koniecznych prób, pomiarów i sprawdzeń,

16) organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań w zależności od potrzeb,

17) kontrola i monitoring, aby osoby zatrudnione przez wykonawców robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych; nadzór i kontrola działań osób, które należą do personelu Wykonawcy pod względem zgodności tych działań z treścią umowy zawartej między Wykonawcą, a Zamawiającym lub z prawem; a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości takich działań zwrócenie się na piśmie do Wykonawcy z żądaniem usunięcia takiej osoby z terenu prac z żądaniem pozbawienia tej osoby wpływu i związku na dalsze wykonywanie prac,

18) kontrola i monitoring, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową i wymaganiami umowy,

19) uzgadnianie miejsc tymczasowego składowania materiałów w obrębie terenu inwestycji oraz ich kontrola,

20) egzekwowanie od Wykonawcy stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,

21) zawieszenie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,

22) weryfikacja, analizowanie i zatwierdzenie do zapłaty faktury wystawionej przez wykonawcę robót budowlanych w związku z realizacją umowy na roboty budowlane,

23) uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym,

24) badanie zgodności, kompletności, prawidłowości dokumentacji złożonej przez Wykonawcę do zgłoszenia prac do odbioru wraz ze zgłaszaniem Wykonawcy niekompletności tej dokumentacji, jej

wadliwości lub nieprawidłowości w niej oraz egzekwowanie od Wykonawcy wykonania tej dokumentacji w sposób prawidłowy, zgodny z przepisami prawa oraz ze stanem faktycznym,

25) w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub nieścisłości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej inspektor nadzoru jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek,

26) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,

27) inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia: informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawców robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

28) poświadczenie terminu zakończenia etapu robót oraz zakończenia całości zadania.

§3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

1) rozpoczęcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy - w dniu podpisania umowy na wykonanie zadania,

2) zakończenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy z datą upływu okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane w ramach zadania.

2. Inspektor Nadzoru w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z umowy będzie pełnił swoją funkcję do czasu zakończenia inwestycji, włącznie z udziałem w bezusterkowym odbiorze końcowym robót oraz uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w terminach określonych dla nadzorowanych robót budowlanych i przeglądzie pogwarancyjnym.

§4

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następująco:

cena netto w wysokości:zł

cena brutto w wysokości: zł

słownie : złotych brutto,

w tym podatek od towarów i usług VAT w stawce % obowiązującej w dacie podpisania umowy

po zakończeniu i rozliczeniu robót budowlanych i podpisaniu protokołu końcowego,

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie oraz wynika z cennika jednostkowego.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w częściach po wystawieniu faktury przez Inspektora Nadzoru, który przedłoży fakturę za zrealizowanie przedmiotu umowy po podpisaniu z

wykonawcą robót budowlanych protokołu odbioru końcowego robót i ich prawidłowym rozliczeniu w zakresie zadania.

3.1 Za każdy wykonany przegląd gwarancyjny po wystawieniu faktury po wykonaniu przeglądu zgodnie ze złożoną ofertą.

3.2. Za przegląd pogwarancyjny po wystawieniu faktury po wykonaniu przeglądu zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Płatnikiem będzie Sąd Rejonowy w Rzeszowie, ul. gen. J. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, NIP: 813-26-41-160.

5. Wynagrodzenie należne Inspektorowi Nadzoru wypłacane będzie w częściach zgodnie ze złożoną ofertą (w tym cenniku jednostkowym) przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru wskazany na fakturze VAT do rozliczeń z Zamawiającym, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz oryginału protokołu odbioru etapu prac lub protokołu odbioru końcowego prac.

6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Sądu Rejonowego w Rzeszowie. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Sądu Rejonowego w Rzeszowie nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

7. W razie opóźnienia w płatności Inspektor Nadzoru naliczyć może odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.

8. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru, zostanie wykreślony z rejestru VAT zobowiązuje się on w tym czasie do wystawiania faktur w wartościach netto.

9. Ustalona cena jest ceną ryczałtową obejmującą pełne wykonanie przedmiotu umowy w terminach wskazanych w umowie. Cena umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nieujęte, a bez których nie można zrealizować przedmiotu zamówienia. Cena zamówienia obejmuje w szczególności: koszty dojazdu, koszty czynności wykonywanych poza siedzibą Zamawiającego wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zyski, narzuty, opusty, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

§5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

2. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór Inspektora Nadzoru w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy spowodowanej zmianą zakresu umowy z Wykonawcą robót skutkującej zmianą wysokości wynagrodzenia dla Inspektora Nadzoru.

4. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości lub zwiększenie kosztów w wykonywaniu zobowiązań umowy.

5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, objętych nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej Umowy, wykonywanie postanowień niniejszej Umowy ulega zawieszeniu do czasu wyłonienia nowego wykonawcy robót budowlanych.

§ 6

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej, wynikającym z art. 6 ust.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 551 z późn. zm.), za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

2. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania, w tym za:

1) straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez siebie czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania Inspektora Nadzoru, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności przy realizacji umowy,

2) niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej,

3) skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami prowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości, jeżeli była ona wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania, przez niego usługi.

4. Inspektor Nadzoru odpowiada za działania osób, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru jak za działania własne.

5. Inspektor Nadzoru odpowiada za szkody wyrządzone osobie trzeciej w trakcie realizacji inwestycji na skutek zaniedbania własnych obowiązków.

6. W razie zawieszenia wykonania umowy na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych Inspektor Nadzoru ma obowiązek:

1) dopilnować dokonania wzajemnych rozliczeń,

2) dopilnowania prawidłowego zabezpieczenia budowy przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 2 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub odstąpienia od umowy lub rozwiązanie jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy są:

1) po stronie Zamawiającego,:

a), tel., e-mail:

2) po stronie Inspektora Nadzoru:

a), tel., e-mail:

2. Każda ze stron umowy może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie, bez konieczności podpisywania aneksu. Zmiana w powyższym zakresie jest skuteczna z datą otrzymania oświadczenia przez drugą stronę.

3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub w drodze mailowej.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Inspektor Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu podmiotowi, ani też przełać na niego swoich praw wynikających z umowy.

2. Zamawiający dopuszcza (przewiduje) możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru w następujących przypadkach:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), dopuszcza się zmiany treści umowy

w tym zakresie;

2) zmiany zakresu i terminu realizacji umowy, nie powodującą zmiany ceny zamówienia;

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

4. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo Sąd.

5. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.

6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 12

Integralną częścią umowy jest:

1. Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

2. Uprawnienia budowlane

3. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: