OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

dot. Serwisu urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych – G.262.37.2026

Zadanie nr 1

Serwis urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie Sądu Rejonowego w Rzeszowie. Serwis i konserwację systemu klimatyzacji VRF zamontowanej w obiekcie Sądu Rejonowego w Rzeszowie.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania. Zadanie nr.1 jest to świadczenie usługi konserwacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zamontowanych w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie oraz utrzymanie tych urządzeń w pełnej sprawności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz wymogami producentów danych urządzeń, w tym dokonywanie terminowych konserwacji i przeglądów .

Zadanie nr 2

Jest to świadczenie autoryzowanego serwisu i wykonywania konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych zamontowanych w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie wymienionych powyżej (w zadaniu nr.2 – tak aby Zleceniodawca nie utracił gwarancji na powyższe urządzenia) oraz utrzymanie tych urządzeń w pełnej sprawności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz wymogami i warunkami gwarancyjnymi producentów danych urządzeń, w tym dokonywanie terminowych konserwacji i przeglądów.

W ramach usługi konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych Zleceniobiorca będzie przyjeżdżał na każde zgłoszenie telefoniczne lub przesłane drogą elektroniczną o awarii urządzeń, przyjazdy mieszczą się w cenie konserwacji zgodnie ze złożoną ofertą (dojazdy należy również wliczyć w cenę konserwacji) .

W budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie zamontowane są urządzenia :

- centrale wentylacyjne Lennox - 3 szt.

- wentylator nawiewny Systemair - 1 szt.
- wentylatory dachowe Uniwersal - 10 szt.,
- wentylator dachowy Juwent - 1 szt.
- agregat klimatyzacyjny JCI - 1 szt.
- szafy klimatyzacji precyzyjnej JCI – 3 szt.
- szafa klimatyzacji precyzyjnej Mitsubishi - 1 szt.
- klimatyzatory KAISAI – 3 szt.
- klimatyzator Hyundai HRP-18RI – 1 szt.
- klimatyzatory Split JCI - 10 szt.

W zakres umowy będą wchodziły okresowe przeglądy, zabiegi konserwacyjne urządzeń dokonywane **2 razy w roku,** polegające w szczególności na wykonaniu:

- oględzin ogólnych i oceny stanu technicznego urządzeń,
- oceny stanu zespołów wentylacji mechanicznej,
- sprawdzeniu stopnia zabrudzenia filtrów central wentylacyjnych,
- pomiaru prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej,
- kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno- pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- oczyszczenia filtrów urządzeń klimatyzacyjnych,
- oczyszczenia parowników i skraplaczy,
- sprawdzenia szczelności połączeń freonowych,
- sprawdzenia szczelności układu chłodniczego i ciśnienia czynnika chłodniczego w układzie,
- sprawdzenia drożności odwodnienia,
- sprawdzenia połączeń elektrycznych i sterujących.

Wszelkie naprawy ewentualnych uszkodzeń klimatyzatorów i urządzeń wentylacyjnych dokonywać się będą za odrębnym wynagrodzeniem nie wchodzącym w skład niniejszej oferty zgodnie z wyżej wymienionymi zapisami. Konserwację Zleceniobiorca wykona w miesiącach kwiecień/maj 2027 roku.

I. SYSTEMY

SYSTEM NR 1

- AJYA72LALH - jednostka zewnętrzna VRF - 1 SZT.
- AJY108LALH - jednostka zewnętrzna VRF - 1 SZT.
- ASYA18LATH - jednostka wewnętrzna - 4 SZT.
- ASYA14LACH - jednostka wewnętrzna - 8 SZT.
- ABYA18LATH - jednostka wewnętrzna - 1 SZT.

SYSTEM NR 2

- AJY126LALH - jednostka zewnętrzna VRF - 1 SZT.
- AJY144LALH - jednostka zewnętrzna VRF - 1 SZT.
- ASYA18LATH - jednostka wewnętrzna - 1 SZT.
- ASYA14LACH - jednostka wewnętrzna - 6 SZT.
- ASYA12LACH - jednostka wewnętrzna - 12 SZT.
- ABYA24LATH - jednostka wewnętrzna - 1 SZT.
- ABYA14LATH - jednostka wewnętrzna - 3 SZT.

SYSTEM NR 3

- AJY126LALH - jednostka zewnętrzna VRF - 1 SZT.
- AJY144LALH - jednostka zewnętrzna VRF - 1 SZT.
- ASYA14LACH - jednostka wewnętrzna - 9 SZT.

- ASYA12LACH - jednostka wewnętrzna - 13 SZT.

- ABYA12LATH - jednostka wewnętrzna - 4 SZT.

Fujitsu RSA-14LG/ROR-14LG - sale rozpraw jednostki zewnętrzne + wewnętrzne - 4szt.

Łącznie 66 szt. jednostek wewnętrznych i 10 szt. jednostek zewnętrznych.

II. 16 UKŁADÓW ZEWNĘTRZNYCH

1) - AJYA72 LALH	9) -AJYA90LALH	13) - AJYA72LALH
2) - AJYA72 LALH	- AJY108LALH	14) - AJYA54LALH
3) - AJY144 LALH	10) -AJY108LALH	15) - AJYA90LALH
4) - AJY108LALH	- AJY108LALH	16) - AJYA72LALH
5) - AJYA72LALH	11) - AJY144LALH	
- AJYA108LALH	- AJY108LALH	
6) - AJY126LALH	12) - AJY108LALH	
7) - AJY108LALH	- AJY108LALH	
8) - AJY108LALH	- AJY144LALH	

176 jednostek wewnętrznych

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie usługi w zakresie obsługi serwisowej (przeglądy, konserwacja - 2 razy w roku, doradztwo techniczne) oraz utrzymanie w pełnej sprawności technicznej przez cały okres obowiązywania umowy systemu klimatyzacji VRF.

W ramach przedmiotu zamówienia Zleceniobiorca będzie zobowiązany do utrzymania urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich sprawną i bezpieczną eksploatację, a w szczególności:

- oględziny ogólne i ocena stanu technicznego urządzeń zewnętrznych oraz wewnętrznych,
- pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej,

- sprawdzenie połączeń elektrycznych i sterujących,
- kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno-pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- kontrolę podstawowych parametrów urządzeń,
- oczyszczania filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych, bądź wymiany filtrów na nowe,
- czyszczenie lamel wymienników ciepła jednostek zewnętrznych przy użyciu sprężonego powietrza lub w razie potrzeby środkami chemicznymi,
- sprawdzenie szczelności układu chłodniczego i ciśnienia czynnika chłodniczego w układzie,
- sprawdzenie ubytków czynnika chłodniczego w układzie,
- sprawdzenie drożności oraz czyszczenie toru skroplin

W sytuacji wystąpienia konieczności wykonania naprawy stwierdzonej podczas przeglądu lub konserwacji lub podczas wystąpienia awarii, Zleceniobiorca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia technicznego tj. wskazania nieprawidłowości stwierdzonych w urządzeniu, przedstawienia sposobu naprawy w celu usunięcia usterki lub awarii, w tym przedstawieniu Zleceniodawcy kosztorysu naprawy (kosztorys musi uwzględniać całą wartość naprawy m.in. koszt robocizny, przewidywaną ilość roboczogodzin), części zamiennych itp. Kosztorys powinien zostać przedstawiony Zleceniodawcy w terminie 24 godzin od momentu przybycia serwisu w miejsce awarii. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do prowadzenia Kart urządzeń w których będą zapisywane wszelkie prace wykonywane przy systemach w tym daty wykonywanych konserwacji i przeglądów oraz napraw. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do dokonywania wpisów i niezbędnych informacji wymaganych w ramach Centralnego Rejestru Operatorów (CRO).

Zleceniobiorca zobowiązany będzie do udzielenia minimum 12 miesięcznej gwarancji na wykonywaną usługę oraz na wymienione części lub zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta.

Zleceniobiorca na własny koszt zapewnia środki, materiały i urządzenia konieczne do wykonywania serwisu oraz przeglądów.

W ramach przedmiotu zamówienia Zleceniobiorca zobowiązany będzie do wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami producentów danych urządzeń.

Zleceniobiorca zobowiązany będzie do usuwania wszelkich usterek i awarii, których usunięcie wchodzi w zakres obsługi serwisowej zgłoszonych przez Zleceniodawcę w okresie obowiązywania umowy. Zgłoszenia mogą być dokonywane telefonicznie lub drogą elektroniczną. Czas reakcji w przypadku wystąpienia usterki lub awarii nie może być dłuższy niż na jaki oświadczył się Zleceniobiorca w formularzu ofertowym od telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, Reakcją Zleceniobiorcy na zgłoszoną awarię lub usterkę będzie przybycie serwisantów do siedziby Zleceniodawcy. Całkowity czas do przywrócenia sprawności systemu lub jego elementów do prawidłowego działania nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu zgłoszenia z zastrzeżeniem, że za zgodą Zleceniodawcy termin ten może być przesunięty. Jeżeli usunięcie awarii nie wchodzi w zakres obsługi serwisowej strony ustalają inny termin na jej usunięcie.

Czynności serwisowe wykonywane będą w godzinach pracy Zleceniodawcy. W szczególnych przypadkach dopuszcza się wykonywanie czynności poza godzinami pracy Zleceniodawcy po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną ze strony Zleceniodawcy.

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy oraz za uszkodzenia sprzętu Zleceniodawcy powstałe podczas wykonywania czynności serwisowych.

Obsługa serwisowa oraz wszelkie doradztwo w zakresie napraw urządzeń muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie, przewidywane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia.

Wszelkie naprawy ewentualnych uszkodzeń klimatyzatorów i urządzeń wentylacyjnych dokonywać się będą za odrębnym wynagrodzeniem nie wchodzącym w skład niniejszej oferty zgodnie z wyżej wymienionymi zapisami. Konserwację Zleceniobiorca wykona w miesiącach kwiecień/maj 2027 roku.

Zadania nr 2: Wykonywanie autoryzowanych przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych : Kaisai 3,5 KW – 3 szt. – zamontowane i uruchomione w 2020r., Kaisai – 1 szt. Zamontowany i uruchomiony w 2022r, Hyundai – 1 szt. – zamontowany i uruchomiony w 2021r., Klimatyzator Fujitsu ASYG-24 KMTE/AOYG-24 – 2 szt. Zamontowane i uruchomione w 2023r., Klimatyzatory Split Rotenso – 3szt. zamontowane i uruchomione w 2023r., Klimatyzatory Rotenso – 2szt. zamontowane i uruchomione w 2024r., Klimatyzator Rotenso Roni 2,6 KW – 1 szt., zamontowany i uruchomiony w 2024r.

Wykonywanie autoryzowanych przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych przez Autoryzowanego Instalatora lub Autoryzowany Serwis. Przeglądy okresowe zostaną przeprowadzone zgodnie z warunkami gwarancji producentów urządzeń.

Potwierdzenie przeprowadzonych przeglądów okresowych i za ich właściwe potwierdzenie zgodnie z kartą gwarancyjną odpowiada Zleceniobiorca. W przypadku utraty gwarancji przez Zleceniobiorcę , gwarancja zostanie przejęta przez Zleceniobiorcę na okres jaki jeszcze przysługiwał Zleceniodawcy.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie usługi w zakresie obsługi serwisowej (przeglądy, konserwacja - zgodnie z warunkami gwarancyjnymi zamontowanych urządzeń, doradztwo techniczne) oraz utrzymanie w pełnej sprawności technicznej przez cały okres obowiązywania umowy powyższych urządzeń klimatyzacyjnych.

W ramach przedmiotu zamówienia Zleceniobiorca będzie zobowiązany do utrzymania urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich sprawną i bezpieczną eksploatację, a w szczególności:

- oględziny ogólne i ocena stanu technicznego urządzeń zewnętrznych oraz wewnętrznych,
- pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej,
- sprawdzenie połączeń elektrycznych i sterujących,
- kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno - pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- kontrolę podstawowych parametrów urządzeń,
- oczyszczania filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych, bądź wymiany filtrów na nowe,
- czyszczenie lamel wymienników ciepła jednostek zewnętrznych przy użyciu sprężonego powietrza lub w razie potrzeby środkami chemicznymi,

- sprawdzenie szczelności układu chłodniczego i ciśnienia czynnika chłodniczego w układzie,
- sprawdzenie ubytków czynnika chłodniczego w układzie,
- sprawdzenie drożności oraz czyszczenie toru skroplin.

W sytuacji wystąpienia konieczności wykonania naprawy stwierdzonej podczas przeglądu lub konserwacji lub podczas wystąpienia awarii, Zleceniobiorca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia technicznego tj. wskazania nieprawidłowości stwierdzonych w urządzeniu, przedstawienia sposobu naprawy w celu usunięcia usterki lub awarii (zgodnie z warunkami gwarancji producenta urządzenia tak, aby Zleceniodawca nie utracił praw gwarancyjnych). Z dokonanych czynności zostanie sporządzony protokół, który należy przedstawić Zleceniodawcy.

W przypadku uznania, że naprawa nie będzie objęta gwarancją producenta, Zleceniobiorca poinformuje na piśmie Zleceniodawcę o całkowitych kosztach naprawy (kosztorys musi uwzględniać całą wartość naprawy m.in. koszt robocizny, przewidywaną ilość roboczogodzin), koszt części zamiennych itp. Kosztorys powinien zostać przedstawiony Zleceniodawcy w terminie 24 godzin od momentu przybycia serwisu w miejsce awarii.

Zleceniobiorca zobowiązany będzie do prowadzenia Kart gwarancyjnych urządzeń, w których będą zapisywane wszelkie prace wykonywane przy urządzeniach, w tym daty wykonanych konserwacji i przeglądów oraz napraw. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do dokonywania wpisów i niezbędnych informacji wymaganych w ramach Centralnego Rejestru Operatorów (CRO).

Zleceniobiorca zobowiązany będzie do udzielenia minimum 12 miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę oraz na wymienione części lub zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta. Zleceniobiorca na własny koszt zapewnia środki, materiały i urządzenia konieczne do wykonywania serwisu, przeglądów. W ramach przedmiotu zamówienia Zleceniobiorca zobowiązany będzie do wykonania przeglądów technicznych i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami producentów danych urządzeń.

Zleceniobiorca zobowiązany będzie do usuwania wszelkich usterek i awarii, których usunięcie wchodzi w zakres obsługi serwisowej zgłoszonych przez Zleceniodawcę w okresie obowiązywania umowy. Zgłoszenia mogą być dokonywane telefoniczne lub pocztą elektroniczną. Czas reakcji w przypadku wystąpienia usterki lub awarii nie może być dłuższy niż na jaki oświadczył się Zleceniobiorca w Formularzu ofertowym od telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia. Reakcją Zleceniobiorcy na zgłoszoną awarię lub usterkę będzie przybycie serwisantów do siedziby Zleceniodawcy. Całkowity czas

do przywrócenia sprawności urządzeń klimatyzacyjnych lub jego elementów do prawidłowego działania nie może być dłuższy niż 48 godziny od momentu zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że za zgodą Zleceniodawcy termin ten może zostać przesunięty. Jeżeli usunięcie awarii nie wchodzi w zakres obsługi serwisowej strony ustalają inny termin na jej usunięcie.

Czynności serwisowe wykonywane będą w godzinach pracy Zleceniodawcy. W szczególnych przypadkach dopuszcza się wykonywanie czynności serwisowych poza godzinami pracy Zleceniodawcy, po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną ze strony Zleceniodawcy.

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy oraz za uszkodzenia sprzętu Zleceniodawcy powstałe podczas wykonywania czynności serwisowych.

Obsługa serwisowa oraz wszelkie dworactwo w zakresie napraw urządzeń muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie, przewidziane przepisami prawa odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Wszelkie naprawy ewentualnych uszkodzeń urządzeń klimatyzacyjnych nie objętych gwarancją dokonywać się będą za odrębnym wynagrodzeniem nie wchodzącym w skład niniejszej oferty zgodnie z wyżej wymienionymi zapisami. Pierwszą konserwację Zleceniobiorca wykona w miesiącach kwiecień/maj 2027 roku.