**G- 223- 45/17 Załącznik nr 3**

**UMOWA**

zawarta w dniu ………………...2017r., w Rzeszowie,

**pomiędzy Skarbem Państwa-** **Sądem Rejonowym w Rzeszowie, ul. gen. J. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów** reprezentowanym przez:

**Panią Teresę Trzeciak - Dyrektora Sądu Rejonowego**

zwanym dalej Zamawiającym

a

**………………………………………………………………………………………………….Nr NIP……………., Nr REGON ……………………..**

reprezentowanym przez :

…………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne na kompleksową usługę sprzątania części obiektu Sądu Rejonowego w Rzeszowie, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

1. **Zadanie nr 1-** kompleksowa usługa sprzątania części obiektu Sądu Rejonowego w Rzeszowie wraz z terenem zewnętrznym przy ul. gen. J. Kustronia 4. Powierzchnia wewnętrzna do sprzątania wynosi – 7232,46 m2.

Zakres czynności obejmuje codzienne od poniedziałku do piątku:

* mycie przy użyciu własnego sprzętu i maszyn czyszczących glazury, płytek,
* bieżące uzupełnianie w sanitariatach: papieru toaletowego, ręczników jednorazowych, mydła w płynie,
* codzienne opróżnianie koszy na śmieci ich mycie i wymiana worków na śmieci,
* mycie i czyszczenie umywalek, dozowników na mydło,
* mycie i czyszczenie sedesów, pisuarów, ich odkażanie, usuwanie nalotów i dezynfekcja,
* czyszczenie luster, armatury, drzwi, futryn, klamek, szyldów, szyb w drzwiach, grzejników, wyłączników światła, lamp osłonowych,
* zmywanie i dezynfekcja posadzek, zamiatanie i mycie schodów,
* ścieranie kurzu: ze stołów, stolików, foteli, krzeseł, poręczy, balustrad, cokołów, gablot, parapetów,
* mycie i czyszczenie środkami do stali nierdzewnej drzwi wind, ścianek wewnętrznych, mycie luster w windach,
* przecieranie z kurzu kinkietów oświetleniowych w ciągach komunikacyjnych,
* mycie zlewozmywaków, stołów, podłóg w pokojach śniadań.
* Mycie raz w tygodniu przy użyciu własnego sprzętu i maszyn czyszczących glazury w archiwach w godzinach pracy Zamawiającego. Ścieranie półek wg. potrzeb.
* Czyszczenie wertikali w razie potrzeb o powierzchni około 1080 m2
* Mycie przeszkleń w obiekcie zamawiającego do wysokości 3,5 metra bez użycia technik alpinistycznych lub zwyżki samochodowej. (w zakres usługi nie wchodzi mycie okien)
* codzienne obustronne mycie szyb w drzwiach umieszczonych w korytarzach, klatkach schodowych około 180 m2,
* codzienne obustronne mycie szyb (przeszkleń) na holu głównym około 550 m2 w tym oszklenia tamburu 4 piętrowego, (mycie szyb i przeszkleń dotyczy usunięcia zabrudzeń powstałych z codziennego użytkowania).
* Mycie lamp oświetleniowych, które są łatwo dostępne bez specjalistycznego sprzętu.
* Usuwanie pajęczyn i kurzu z sufitów, ścian, kratek wentylacyjnych – wg potrzeb,
* pranie wykładzin dywanowych – wg potrzeb.

Zapewnienie serwisu dziennego ( 1 osoby) w godzinach pracy Zamawiającego. W zakres serwisu dziennego będzie wchodziło: bieżące uzupełnianie papieru toaletowego, mydła w płynie, uzupełnianie ręczników papierowych, opróżnianie przepełnionych koszy w sanitariatach, utrzymanie posadzek w stanie zapewniającym bezpieczeństwo podczas opadów atmosferycznych takich jak śnieg, deszcz w wyniku czego wewnątrz obiektu przy wejściach tworzy się niebezpieczna śliska powierzchnia (ścieranie na bieżąco mokrych powierzchni, powstałych w wyniku ruchu petentów, ścieranie na bieżąco wody z posadzek, która powstała w przypadku przypadkowego rozlania, awarii hydrauliki, lub kanalizacji.) Środki higieny powinny posiadać wymagane przepisami atesty uprawniające do stosowania w Polsce. Sprzęt i materiały oraz środki czystości i środki higieny, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał Wykonawca własnym transportem i na własny koszt.

* Codzienne od poniedziałku do piątku sprzątanie terenu zewnętrznego wokół budynku Zamawiającego o powierzchni 9145 m2 W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie czystości na terenie zewnętrznym przy użyciu własnego sprzętu, środków zgodnie z rodzajem i częstotliwością określoną przez Zamawiającego w załączniku, który jest odpowiednio załącznikiem nr 2 do umowy.
* w okresie zimowym w przypadku opadów śniegu codzienne odśnieżanie chodników, dziedzińców wewnętrznych, parkingu zamkniętego oraz parkingów otwartych, terenu zewnętrznego wokół budynku posypywanie piaskiem chodników i parkingów (przez 7 dni w tygodniu).

1. **Zadanie nr 2-** kompleksowa usługa sprzątania powierzchni zajmowanej przez VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tyczynie, Rynek 18, 36-020 Tyczyn. Powierzchnia wewnętrzna do sprzątania wynosi – 244 m2(pomieszczenia biurowe 90 m2 , korytarz 48 m2, archiwum – 84 m2, klatka schodowa – 17 m2, toaleta – 5 m2

Zakres czynnościobejmuje codzienne od poniedziałku do piątku w godzinach pracy zamawiającego tj: 13:00-15:00 mycie przy użyciu własnego sprzętu: klatki schodowej,

* bieżące uzupełnianie w sanitariacie: (tylko w poniedziałki i wtorki) papieru toaletowego, ręczników jednorazowych, mydła w płynie,
* codzienne opróżnianie koszy na śmieci ich mycie i wymiana worków na śmieci,
* mycie i czyszczenie umywalki, dozowników na mydło, mycie i czyszczenie sedesu, pisuaru, ich odkażanie, usuwanie nalotów i dezynfekcja, czyszczenie luster, armatury, drzwi, futryn, klamek, szyldów, szyb w drzwiach, grzejników, wyłączników światła, lamp osłonowych,
* zmywanie i dezynfekcja posadzek,
* zamiatanie i mycie schodów,
* ścieranie kurzu: ze stołów, stolików, foteli, krzeseł, poręczy, balustrad, cokołów, gablot, parapetów, przecieranie z kurzu kinkietów oświetleniowych w ciągach komunikacyjnych,
* codzienne obustronne mycie szyb (przeszkleń) oraz drzwi umieszczonych w korytarzu - 28 m2, raz w roku mycie okien 30 m2
* Usuwanie pajęczyn i kurzu z sufitów, ścian, kratek wentylacyjnych – wg potrzeb,
* pranie wykładzin **d**ywanowych – wg potrzeb.
* Środki higieny powinny posiadać wymagane przepisami atesty uprawniające do stosowania w Polsce. Sprzęt i materiały oraz środki czystości i środki higieny, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał Wykonawca własnym transportem i na własny koszt.

1. Szczegóły wykonywania zamówienia zostały opisane w załączniku nr 2 do umowy.

§ 2

W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie czystości z zachowaniem norm sanitarnych w budynku, na terenie zewnętrznym przy użyciu własnego sprzętu, środków czystości zgodnie z rodzajem i częstotliwością określoną przez Zamawiającego w załączniku, który jest odpowiednio załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy. Środki higieny powinny posiadać wymagane przepisami atesty uprawniające do stosowania w Polsce. Sprzęt i materiały oraz środki czystości i środki higieny, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał Wykonawca własnym transportem i na własny koszt.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu i osobie powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wynikłe bezspornie z zaniedbań w realizacji niniejszej umowy, bądź z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu sprzątania wewnątrz budynku oraz na zewnątrz oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanej usługi.
3. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz za skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy pracy, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

§ 4

1. Osoby wykonujące przedmiot umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia.
2. Osobą nadzorującą wykonanie zamówienia ze strony Zamawiającego jest ………………………………………………….…………………………….
3. Osobą nadzorującą wykonanie zamówienia ze strony Wykonawcy jest ……………………….
4. . Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest p. …………………………………………………………………………………….
5. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest……..

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.07.2017r do dnia 31.12.2018r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie:

* Zadanie nr 1 -od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12.2018r.
* Zadanie nr 2 – od dnia 01.07.2017r. do dnia 31.12.2018r.

§ 6

1. W ramach Zadania nr 1 Wykonawca wykonywał będzie wszystkie prace po godzinach urzędowania Sądu za wyjątkiem serwisu dziennego wykonującego pracę w godzinach pracy Zamawiającego od poniedziałku do piątku oraz odśnieżania w okresie zimowym przez 7 dni w tygodniu.
2. W ramach Zadania nr 2 Wykonawca wykonywał będzie prace w godzinach urzędowania Sądu tj. 13.00 – 15.00.

§ 7

1. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi pracownikami, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. W przypadku zmiany składu osobowego objętego wykazem o którym mowa w ust1. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i dostarczenia go Zamawiającemu najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany.
3. W razie zaistnienia wątpliwości, w zakresie, w jakim: Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), Zamawiający może żądać wykazania przez Wykonawcę, iż osoby mające wykonywać te czynności zatrudnione są na podstawie umów o pracę,

§ 8

1. Z tytułu wykonywania zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:

1) za cały okres trwania umowy wynagrodzenie brutto w wysokości:…………………………………………………………zł. (słownie:……………… .………..………………………………………………………………………………….…..).

2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie miesięcznie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w 12 częściach za Zadanie nr 1 , począwszy od stycznia 2018 oraz w 18 częściach za Zadnie nr 2, począwszy od lipca 2017 r. .

3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu faktury zawierającej rozliczenie za wykonane usługi raz na miesiąc.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od wystawienia faktury z zastrzeżeniem, że faktura wpłynie do Zamawiającego na co najmniej 14 przed terminem płatności.

5 .Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
   1. za każdy dzień nie wykonania usługi sprzątania w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 1;
   2. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 1
   3. za każdy stwierdzony przypadek nieobecności osoby przewidzianej do wykonywania usługi sprzątania w wysokości 100 zł za każdą godzinę nieobecności, kary umowne podlegają sumowaniu.
   4. Za każdy przypadek stwierdzenia zatrudnienia osób wskazanych do wykonywania umowy w sposób niezgodny z wymogami SIWZ w wysokości 1000 zł, kary umowne podlegają sumowaniu.
2. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

§ 11

Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu, powstałe na skutek nieprzestrzegania postanowień ujętych w niniejszej umowie, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności gdy:
   1. Wykonawca nie rozpoczął sprzątania przez trzy dni od daty obowiązywania umowy,
   2. Wykonawca przerwie świadczenie usługi sprzątania przez trzy kolejne dni robocze,
   3. w razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy.
   4. stwierdzono przypadek zatrudnienia osób wskazanych do wykonywania usługi w sposób inny niż wymagano w SIWZ.
2. Przez powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy należy rozumieć trzykrotną, uzasadnioną reklamację Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia co najmniej za trzy miesiące.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

oraz ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT dotyczącej niniejszego przedmiotu zamówienia, w formie aneksu do umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego i parafowano na każdej ze stron.

§ 18

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygniecie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca