**G- 223-108/15**

**UMOWA**

zawarta w dniu ………………...2015r., w Rzeszowie,

**pomiędzy Skarbem Państwa-** **Sądem Rejonowym w Rzeszowie, ul. gen. J. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów** reprezentowanym przez:

**Panią Teresę Trzeciak - Dyrektora Sądu Rejonowego**

zwanym dalej Zamawiającym

a

**………………………………………………………………………………………………….Nr NIP……………., Nr REGON ……………………..**

reprezentowanym przez :

…………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne na kompleksową usługę sprzątania części obiektu Sądu Rejonowego w Rzeszowie, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest kompleksowa usługa sprzątania części obiektu Sądu Rejonowego w Rzeszowie wraz z terenem zewnętrznym przy ul. gen. J. Kustronia 4. Powierzchnia wewnętrzna do sprzątania wynosi – 6047,66 m2 - zakres czynności obejmuje codzienne od poniedziałku do piątku mycie przy użyciu własnego sprzętu i maszyn czyszczących glazury, płytek, bieżące uzupełnianie w sanitariatach: papieru toaletowego, ręczników jednorazowych, mydła w płynie, codzienne opróżnianie koszy na śmieci ich mycie i wymiana worków na śmieci, mycie i czyszczenie umywalek, dozowników na mydło, mycie i czyszczenie sedesów, pisuarów, ich odkażanie, usuwanie nalotów i dezynfekcja, czyszczenie luster, armatury, drzwi, futryn, klamek, szyldów, szyb w drzwiach, grzejników, wyłączników światła, lamp osłonowych, zmywanie i dezynfekcja posadzek, zamiatanie i mycie schodów, ścieranie kurzu: ze stołów, stolików, foteli, krzeseł, poręczy, balustrad, cokołów, gablot, parapetów, mycie i czyszczenie środkami do stali nierdzewnej drzwi wind, ścianek wewnętrznych, mycie luster w windach, przecieranie z kurzu kinkietów oświetleniowych w ciągach komunikacyjnych, mycie zlewozmywaków, stołów, podłóg w pokojach śniadań. Czyszczenie wertikali w razie potrzeb o powierzchni około 1080 m2

Mycie przeszkleń w obiekcie zamawiającego do wysokości 3,5 metra bez użycia technik alpinistycznych lub zwyżki samochodowej. Zamawiający informuje, że w zakres usługi nie wchodzi mycie okien – w zakres prac wchodzić będzie codzienne obustronne mycie szyb w drzwiach umieszczonych w korytarzach, klatkach schodowych około 180 m2, codzienne obustronne mycie szyb (przeszkleń) na holu głównym około 550 m2 w tym oszklenia tamburu 4 piętrowego, (mycie szyb i przeszkleń dotyczy usunięcia zabrudzeń powstałych z codziennego użytkowania). Mycie kinkietów, które są łatwo dostępne bez specjalistycznego sprzętu. Usuwanie pajęczyn i kurzu z sufitów, ścian, kratek wentylacyjnych – wg potrzeb, pranie wykładzin dywanowych – wg potrzeb. Zapewnienie serwisu dziennego (co najmniej 1 osoby) w godzinach pracy Zamawiającego. W zakres serwisu dziennego będzie wchodziło: bieżące uzupełnianie papieru toaletowego, mydła w płynie, uzupełnianie ręczników papierowych, opróżnianie przepełnionych koszy w sanitariatach, utrzymanie posadzek w stanie zapewniającym bezpieczeństwo podczas opadów atmosferycznych takich jak śnieg, deszcz w wyniku czego wewnątrz obiektu przy wejściach tworzy się niebezpieczna śliska powierzchnia (ścieranie na bieżąco mokrych powierzchni, powstałych w wyniku ruchu petentów, ścieranie na bieżąco wody z posadzek, która powstała w przypadku przypadkowego rozlania, awarii hydrauliki, lub kanalizacji.) Środki higieny powinny posiadać wymagane przepisami atesty uprawniające do stosowania w Polsce. Sprzęt i materiały oraz środki czystości i środki higieny, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał Wykonawca własnym transportem i na własny koszt.

Codzienne od poniedziałku do piątku sprzątanie terenu zewnętrznego wokół budynku Zamawiającego o powierzchni 9145 m2

W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie czystości na terenie zewnętrznym przy użyciu własnego sprzętu, środków zgodnie z rodzajem i częstotliwością określoną przez Zamawiającego w załączniku, który jest odpowiednio załącznikiem nr 2 do umowy.

§ 2

W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie czystości z zachowaniem norm sanitarnych w budynku, na terenie zewnętrznym przy użyciu własnego sprzętu, środków czystości zgodnie z rodzajem i częstotliwością określoną przez Zamawiającego w załączniku, który jest odpowiednio załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy. Środki higieny powinny posiadać wymagane przepisami atesty uprawniające do stosowania w Polsce. Sprzęt i materiały oraz środki czystości i środki higieny, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał Wykonawca własnym transportem i na własny koszt.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie od dnia 01.01.2016r. do dnia 31.12.2016r.

§ 4

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi pracownikami, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu i osobie powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wynikłe bezspornie z zaniedbań w realizacji niniejszej umowy, bądź z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz za skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy pracy, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

§ 6

1. Osoby wykonujące przedmiot umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia.

2. Osobą nadzorującą wykonanie zamówienia ze strony Zamawiającego jest ………………………………………………….…………………………….

3. Osobą nadzorującą wykonanie zamówienia ze strony Wykonawcy jest ……………………….

§ 7

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2016r do dnia 31.12.2016.

§ 8

1. Wykonawca wykonywał będzie wszystkie prace po godzinach urzędowania Sądu za wyjątkiem serwisu dziennego wykonującego pracę w godzinach pracy Zamawiającego od poniedziałku do piątku oraz odśnieżania w okresie zimowym przez 7 dni w tygodniu.

§ 9

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest p. …………………………………………………………………………………………………..2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest……..

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

§ 11

1. Z tytułu wykonywania zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:

1) za cały okres trwania umowy wynagrodzenie brutto w wysokości:…………………………………………………………zł. (słownie:……………… .………..………………………………………………………………………………….…..).

2), za 1 roboczogodzinę 1 pracownika sprzątającego…………………..zł brutto ( słownie …………………………………………………….zł brutto.

2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie miesięcznie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu faktury zawierającej rozliczenie za wykonane usługi raz na miesiąc.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od wystawienia z zastrzeżeniem, że faktura wpłynie do Zamawiającego na co najmniej 14 przed terminem płatności.

5 .Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, opisywanej w §1 umowy, Zamawiający może potrącić do 20% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto.
2. W przypadku dostarczenia Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy (załącznik nr 1 do umowy), z którego będzie wynikał procentowo mniejszy udział pracowników zatrudnionych na umowę o pracę (na pełen etat), niż zadeklarowany w ofercie Wykonawcy lub, gdy Wykonawca faktycznie zatrudni mniejszy odsetek osób na umowę o pracę niż wynika to z wyżej wskazanego wykazu, Zamawiający naliczy i potrąci z faktury kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zadeklarowanej w ofercie liczby pracowników. Łączna wysokości naliczonych w ten sposób kar umownych nie może jednak przekroczyć 20 % wynagrodzenia o którym mowa w §10 ust 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody - gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustaloną karę umowną

§ 13

Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu, powstałe na skutek nieprzestrzegania postanowień ujętych w niniejszej umowie, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia

należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

oraz ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT dotyczącej niniejszego przedmiotu zamówienia w formie aneksu do umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego i parafowano na każdej ze stron.

§ 18

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygniecie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca