

Rzeszów dnia 06.02.2013 r.

G-223-19/13

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, jako zamawiający w przedmiotowym postępowaniu działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwany dalej ustawą w związku z art. 38 ust. 1 ustawy przekazuje treść zapytań i udziela wyjaśnień.

dotyczy: wszystkich Wykonawców, którzy pobrali SIWZ dotyczącą przetargu nieograniczonego pn. „Kompleksową usługę sprzątania części obiektu Sądu Rejonowego w Rzeszowie wraz z terenem zewnętrznym ”

Zestaw pytań nr 2.

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o wyznaczenie terminu dokonania wizji lokalnej w obiekcie.

Równocześnie prosimy o podanie informacji dotyczącej Wykonawców i zaoferowanych przez nich cen w poprzednim postępowaniu przetargowym.

Zamawiający w odpowiedziach z dnia 05.02.2013 informuje o zapewnieniu serwisu dziennego w godzinach 8.00-16.00 natomiast w SIWZ nie ma wskazanego wymogu serwisu oraz jego zakresu. W związku z tym proszę o potwierdzenie czy serwis jest wymagany a jeśli tak to jaki zakres prac obejmuje. Zamawiający w Załączniku nr 1 do SIWZ przedstawił zakres prac wykonywanych w obiekcie informując określając jednak tylko rodzaje prac i ich częstotliwość w postaci tabularycznej dla : Pomieszczeń sanitarnych, sanitariatów i pokoi śniadań oraz posesji przy ul. Gen Ustronia 4. W związku z tym że zgodnie z SIWZ usłudze podlegają powierzchnie użytkowe w skład których wchodzi również hale, korytarze, klatki schodowe, sale rozpraw czytelnia akt, pokoje świadków oraz pokoje narad proszę o zweryfikowanie Załącznika nr1 i określenie również zakresu i częstotliwości prac dla tych pomieszczeń.

Z uwagi na fakt że w rodzajach czynności w Załączniku nr 1 nie ma wskazanego mycia okien prosimy o potwierdzenie że mycie okien nie podlega usłudze, bądź zweryfikowanie zakresu prac.

Zamawiający SIWZ pkt IV Opis przedmiotu zamówienia ppkt13 wskazuje m.in. powierzchnie pomieszczeń użytkowych. Proszę o określenie co to są inne powierzchnie i jaki jest ich metraż.

Prosimy o informację kto obecnie wykonuje usługi objęte przetargiem.

Jaka jest obecnie ilość osób wykonujących usługę objętą przetargiem.

W przypadku świadczenia usługi w całości lub części objętej przetargiem przez firmę zewnętrzną na mocy przysługujących Naszej spółce uprawnień proszę o

przesłanie umowy z tym wykonawcą w zakresie prac objętych przetargiem.

Czy Zamawiający, życzy sobie mycia okien i przeszkleń w budynku? Jeśli tak prosimy o podanie metrażu jednostronnego okien oraz przeszkleń.
Czy w budynku znajdują się okna lub przeszklania wymagające mycia specjalistycznego (alpinistycznego lub ze zwyczki)? Jeśli tak prosimy o podanie metrażu jednostronnego.
Jaka jest ilość wertikali do czyszczenia?
Jaka jest ilość oraz litraż koszy na śmieci?
Jaki rodzaj papieru toaletowego Zamawiający sobie życzy?
Jaki rodzaj ręczników papierowych Zamawiający sobie życzy?
Jakie jest przeciętne zużycie miesięczne papieru toaletowego?
Jakie jest przeciętne zużycie miesięczne ręczników papierowych?
Jakie jest przeciętne zużycie miesięczne mydła?
Jaka ilość pracowników na co dzień pracuje w budynku Sądu Rejonowego?
Jaki jest metraż wykładzin dywanowych?
Jaki rodzaj czyszczenia wykładzin dywanowych Zamawiający sobie życzy? Czy na mokro czy na sucho?
Jaki jest metraż powierzchni terenów utwardzonych (chodniki, parkingi)
Jaki jest metraż terenów zielonych przeznaczonych do koszenia?
Czy zamawiający posiada pojemniki na przechowywanie piasku i soli? Jeśli nie, czy jest miejsce na usytuowanie takich pojemników?

Odpowiedź na zestaw pytań nr 2

1. Zamawiający wskazał w § 8 projektu umowy zapis o serwisie dziennym, w wyjaśnieniach z dnia 05.02.2013r. Zamawiający wprowadził modyfikację przedmiotu zamówienia w ten sposób, że „ serwis dzienny będzie zapewniony w godzinach od 8:00 do 16:00 od poniedziałku do piątku ” dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że w zakres obowiązków serwisu dziennego będzie wchodziło: bieżące uzupełnianie papieru toaletowego, mydła w płynie, uzupełnianie ręczników papierowych, opróżnianie przepełnionych koszy w sanitariatach, utrzymanie posadzek w stanie zapewniającym bezpieczeństwo podczas opadów atmosferycznych takich jak śnieg, deszcz w wyniku czego wewnątrz obiektu przy wejściach tworzy się niebezpieczna śliska powierzchnia. (ścieranie na bieżąco mokrych powierzchni, powstałych w wyniku ruchu petentów, ścieranie na bieżąco wody z posadzek, która powstała w przypadku przypadkowego rozlania, awarii hydrauliki, lub kanalizacji.)
Codzienne popołudniowe wykonywanie usługi. Hala, korytarze, klatki schodowe, sale rozpraw, pokoje narad, pokoje świadków, czytelnia akt, , sanitariaty, pokoje śniadań – mycie podłóg, schodów poręczy, drzwi szklanych, parapetów, krzeseł i innych mebli (tj. stolów, ławek, mównic, krzeseł, stolików- ścieranie wilgotną szmatką kurzu po wyschnięciu czyszczenie środkami w aerozolu przykładowo pronto spray – środki używane przez Wykonawców nie mogą wpływać niszcząco na czyszczone powierzchnie) odkurzanie raz dziennie, wynoszenie śmieci z koszy we wskazane miejsce w tym wymiana worków, mycie koszy - raz dziennie, czyszczenie wind środkami do stali nierdzewnej, mycie luster, poręczy, ścieranie podłogi – raz dziennie, mycie szyb w drzwiach, ościeżnic, drzwi – raz dziennie, mycie listew ściennych – raz w tygodniu, mycie grzejników – raz w miesiącu, czyszczenie wertikali – raz w roku, usuwanie pajęczyn i kurzu z sufitów, ścian, kratki wentylacyjnych – wg potrzeb, pranie wykładzin dywanowych – wg potrzeb.

korytarzach, klatkach schodowych około 180 m², codzienne obustronne mycie szyb (przeszkleń) na holu głównym około 550 m² w tym oszklenia tamburu 4 piętrowego, (mycie szyb i przeszkleń dotyczy usunięcia zabrudzeń powstałych z codziennego użytkowania).

3. W zapisie inne powierzchnie użytkowe Zamawiającemu chodziło o 6 wind osobowych.
4. Mycie przy użyciu zwyżki lub technik alpinistycznych nie jest objęte przedmiotem zamówienia.
5. Pranie wykładzin dywanowych metodą na mokro przy użyciu sprzętu piorącego przystosowanego do tego typu prac – proszki, środki i sprzęt oraz osoby do prania wykładzin zapewnia Wykonawca.
6. Zamawiający wyznaczy miejsce na ustawienie pojemników na przechowywanie piasku i soli – nieodpłatnie.
7. W związku z powtarzającymi się pytaniami Zamawiający informuje, że na pytania powtarzające się wyjaśnienia zawarte są w odpowiedziach udzielonych w dniu 05.02.2013r.
8. Zamawiający informuje, że dotychczasowa usługa na sprzątanie części obiektu nie była przeprowadzana w formie przetargu nieograniczonego w związku z tym Zamawiający udzieli wyjaśnień tylko zainteresowanym Wykonawcom którzy złożyli taki wniosek zgodnie z aktualną Ustawą o dostępie do informacji publicznej.
9. Zamawiający informuje, że w związku z dużą liczbą napływających pytań **Zamawiający wyznaczył termin na przeprowadzenie wizji lokalnej w dniu 07.02.2013r. o godzinie 10:30 – miejsce spotkania hol główny obok sali rozpraw nr 1.**

Przebieg wizji lokalnej zostanie przeprowadzony w następujący sposób: Wykonawcy przekażą pozostałe pytania na piśmie Zamawiającemu a Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania pisemnie poprzez zamieszczenie pytań i odpowiedzi na stronie internetowej Sądu na której jest zamieszczony aktualny przetarg. Wizja lokalna będzie miała na celu zapoznanie Wykonawców z zakresem prac objętych przedmiotem zamówienia.

Wprowadzone uściślenia, zmiany i modyfikacje mają moc wiążącą dla wszystkich uczestników postępowania i stanowią aktualizację SIWZ z dnia 01.02.2013r.

Powyższe wyjaśnienia nie wymagają dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w przygotowywanych ofertach. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian. Termin składania ofert pozostaje bez zmian tj. 11.02.2013r. godzina 10:00 biuro podawcze na parterze.

DYREKTOR
Sądu Rejonowego
w Rzeszowie
Teresa Trzeciak